

Uchwała Nr XXXIII/459/05
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 27 kwietnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Morąg w obrębach geodezyjnych Bramka i Żabi Róg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Morągu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg w obrębach geodezyjnych Bramka i Żabi Róg, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XVI/205/03 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 19 listopada 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg w obrębach geodezyjnych Bramka i Żabi Róg.

2. Rysunek planu na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu,
- b) granic administracyjnych gminy Morąg,
- c) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- d) terenu lokalizacji obiektów zakładu górniczego,
- e) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: PG – obszaru i terenu górniczego, ZL – terenów leśnych, MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, US – sportu i rekreacji, P – obiektów produkcji, K – urządzeń kanalizacji sanitarnej, W – urządzeń wodociągowych, KD – dróg publicznych, KDW – dróg wewnętrznych.

3. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

4. W granicach planu nie ustala się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w w/w przepisach.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1 PG, 2 PG, 3 PG, 5 PG	obszaru i terenu górniczego
4 PG	terenu górniczego
1 ZL, 2 ZL, 3 ZL, 4 ZL	terenu leśnego
1 MW	zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
1 US	sportu i rekreacji
1 P	obiektów produkcji
1 K	urządzeń kanalizacji sanitarnej – oczyszczalni ścieków
1 W	urządzeń wodociągowych – ujęcia wód powierzchniowych na potrzeby technologiczne działalności górniczej
1 KD, 2 KD	dróg publicznych gminnych
1 KDW, 2 KDW	dróg wewnętrznych

2. Tereny oznaczone symbolami 1-5 PG przeznacza się na cele:

a) 1 PG, 2 PG, 3 PG, 5 PG – obszaru i terenu górniczego,

b) 4 PG – terenu górniczego,

wydobywania kruszywa naturalnego (kopaliny pospolitej) w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego. W/w tereny stanowią (odpowiednio) teren i obszar górniczy, ustanowione w trybie w/w przepisów.

3. W granicach w/w terenu i obszaru górniczego obowiązuje zakaz zabudowy obiektami budowlanymi, za wyjątkiem:

a) obiektów zakładu górniczego, o którym mowa w § 6 uchwały,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacji, o których mowa w § 8 uchwały.

4. W/w działalność górnicza stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przepisami o gospodarce nieruchomościami wraz z przepisami geologicznymi i górnictwem.

5. W granicach planu mają zastosowanie:

a) dla terenów oznaczonych symbolami: 1-5 PG – przepisy prawa geologicznego i górniczego,

b) dla terenów leśnych, oznaczonych symbolami: 1-4 ZL – przepisy o lasach.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

1. W granicach terenów oznaczonych symbolami: 1-5 PG mają zastosowanie przepisy:

a) prawa ochrony środowiska wraz z przepisami prawa geologicznego i górniczego,

b) o ochronie przyrody.

2. Z tytułu w/w przepisów w granicach terenów oznaczonych symbolami 1-5 PG zezwala się na:

- a) lokalizację wydobywania kruszywa naturalnego ze złoża kopaliny pospolitej jako inwestycji mogącej znacząco oddziaływać na środowisko (wymagającej sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz.U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573/),
- b) wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża kopaliny pospolitej, jako inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- c) składowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych piasku stanowiącego produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa naturalnego.

3. Wypełnianie wyrobisk poeksploatacyjnych w/w produktem oraz rozplantowanie nadkładu składają się na etapy rekultywacji, o której mowa w § 9 uchwały.

4. Gospodarowanie w/w : produktem i nadkładem nie podlega przepisom o odpadach.

5. Wydobywanie kruszywa naturalnego powinno odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej. Nie zezwala się na sztuczne obniżenie lustra wody gruntowej.

6. Tereny oznaczone symbolami: 1-4 ZL przeznacza się na cele leśne, w tym (teren 1 ZL) ochrony otoczenia jez. Żabiego, z wykluczeniem prowadzenia działalności górniczej.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. W granicach terenów oznaczonych symbolami: 1-5 PG należy przed przystąpieniem do eksploatacji kruszywa naturalnego przeprowadzić archeologiczne rozpoznanie powierzchniowe terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące warunków lokalizacji zakładu górniczego.

1. Oznaczony odpowiednio w rysunku planu teren lokalizacji obiektów zakładu górniczego stanowi zakład górniczy w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego.

2. Do projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki oraz remontu obiektów budowlanych zakładu górniczego stosuje się przepisy prawa budowlanego wraz z właściwymi przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, określonych na podstawie przepisów geologicznych i górniczych.

1. W granicach terenów oznaczonych symbolami: 1-5 PG ustanowienie użytkowania górniczego wymaga uzyskania koncesji, o której mowa w przepisach geologicznych i górniczych.

2. Udzielenie w/w koncesji wymaga uzgodnienia z Burmistrzem Miasta Morąg na podstawie ustaleń planu.

3. Stosunki sąsiedzkie i odpowiedzialność przedsiębiorcy za szkody z tytułu działalności objętej koncesją, o której mowa w pkt 1, regulują przepisy prawa geologicznego i górniczego wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad budowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej z tytułu prowadzenia działalności górniczej.

1. Dla inwestycji obiektów zakładu górniczego należy zapewnić:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej SN,

b) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z gminnej sieci wodociągowej lub z indywidualnego ujęcia wody,

wg warunków technicznych przyłączeń do w/w sieci, wydawanych na podstawie przepisów odrębnych;

oraz

c) zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych z ujęcia wód powierzchniowych, oznaczonego symbolem 1W, na podstawie stosownego pozwolenia wodno-prawnego.

2. Zjazdy z terenów oznaczonych symbolami: 1-5 PG na drogi: wojewódzką nr 527 i powiatową nr 26 825 wymagają uzyskania (odpowiednio) zgód zarządców w/w dróg.

3. Z tytułu przepisów o drogach publicznych ustala się dopuszczalne obciążenie dla drogi wojewódzkiej nr 527 do 78,4 kN (8t) na pojedynczą oś pojazdu.

4. Dla istniejących sieci elektroenergetycznych zlokalizowanych w obszarach oznaczonych symbolami: 1-5 PG należy ustalić filary ochronne. W przypadku rozbiórki tych sieci w związku z prowadzeniem ustalonej w planie działalności górniczej, przebudowa lub budowa sieci elektroenergetycznych dla zaopatrzenia nieruchomości w granicach planu odbywa się na koszt przedsiębiorcy górniczego.

§ 9. Ustalenia dotyczące obszaru wymagającego rekultywacji.

1. Tereny oznaczone symbolami: 1-5 PG podlegają rekultywacji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Roboty rekultywacyjne powinny polegać na wypełnieniu piaskiem (stanowiącym produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa naturalnego) wyrobisk oraz rozplantowaniu nadkładu w sposób zapobiegający trwałemu zniekształceniu rzeźby terenu.

3. Likwidację wyrobisk i rekultywację terenu poeksploatacyjnego należy prowadzić na podstawie decyzji właściwego starosty, stosownie do wymagań przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami: 1 MW, 1 P i 1 US (1MW – istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 1P – istniejące obiekty produkcji, 1 US – istniejące boisko gminne).

1.

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1 MW, 1P	1. W granicach oznaczonych terenów nie zezwala się na roboty budowlane, polegające na : budowie, odbudowie, rozbudowie i nadbudowie budynków. 2. Zezwala się na roboty budowlane, polegające na przebudowie i remontach budynków.
1 US	1. W granicach oznaczonego terenu nie zezwala się na budowę budynków. 2. Zezwala się na roboty budowlane płyty boiska sportowego wraz z urządzeniem zieleni towarzyszącej temu obiektowi.

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy regulują (odpowiednio) przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

§ 11. Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej dla obsługi terenów oznaczonych symbolami: 1 MW, 1 P i 1 US.

1. Drogi.

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Min. szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1 KD, 2 KD	istniejące drogi gminne	D 1x2	wg stanu istniejącego
1 KDW, 2 KDW	istniejące drogi wewnętrzne	-	wg stanu istniejącego

2. Dla terenów oznaczonych symbolami : 1MW i 1P należy zapewnić :

- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego ujęcia wody w obszarze oznaczonym symbolem 1P lub z gminnej sieci wodociągowej,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej rozdzielczej NN,
- c) odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącej oczyszczalni ścieków w obszarze oznaczonym symbolem 1 K.

§ 12. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

	Oznaczenie terenu	Stawka w %
1.	1 PG, 2 PG, 3 PG, 4 PG, 5 PG	30
2.	1 ZL, 2 ZL, 3 ZL, 4 ZL	*)
3.	1 MW	*)
4.	1 US	*)
5.	1 P	*)
6.	1 K	*)

7.	1 W	*)
8.	1 KD, 2 KD	*)
9.	1 KDW, 2 KDW	*)

*) Dla pozycji 2-9 stawki z tytułu przepisów art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mają zastosowania.

§ 13. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Mariusz Chiliński