

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Morąg
w zakresie budownictwa turystycznego w obrębie
geodezyjnym Bogaczewo**

Zespół projektowy:

Główny projektant

mgr inż. arch. Tadeusz Słowiński
upr. urb. nr 418/88

Zagospodarowanie przestrzenne

mgr inż. Teresa Szymankiewicz - Szarejko

Komunikacja

inż. Hanna Jędrasik

Instalacje wod. - kan.

mgr inż. Hanna Podolska - Podziawo

mgr inż. Andrzej Kurowski

Instalacje elektryczne

inż. Karol Więckowski

Opracowanie graficzne

Bożena Strzałkowska

Zmiany w planie zatwierdzono Uchwałą Nr XXIII/158/96 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 marca 1996 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 14 poz. 139 z 1996r.



Z-ca BURMISTRZA

Tadeusz Kur

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg w zakresie budownictwa turystycznego na działkach o numerach ewidencyjnych 87/1, 90, 91, 94, 95, 96, 97, 123, 124/1, 124/2, 124/3, 124/4, 124/5, 125/3, 126 w obrębie geodezyjnym Bogaczewo.

Na podstawie art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996r) Rada Miejska w Morągu uchwala co następuje:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg w zakresie budownictwa turystycznego w obrębie geodezyjnym Bogaczewo, zwaną dalej planem.

§2

1. Uchwalony plan składa się z tekstu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz rysunku na mapie w skali 1:1000 zatytułowanego "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg w zakresie budownictwa turystycznego w obrębie geodezyjnym Bogaczewo"
2. Rysunek planu jest przechowywany w Urzędzie Miasta w Morągu, Urzędzie Rejonowym w Morągu, Urzędzie Wojewódzkim w Olsztynie w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego.
3. Rysunek planu stanowiący załącznik do Uchwały obowiązuje w zakresie:
 - granic opracowania;
 - linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania oznaczonych odpowiednimi symbolami;
 - zasad uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną;
 - zasad podziału na działki budowlane;
 - funkcji i parametrów ulic i dróg.

§3

Dla terenów oznaczonych w rysunku planu odpowiednimi symbolami ustala się poniższe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

- T1 - Teren projektowanej zabudowy letniskowej. Wielkość działek 700 - 1000 m². Zabudowa skalą i charakterem winna nawiązywać do cech regionalnych. Wysokość budynków parterowa z wysokimi dachami. Kalenice równoległe do ulic. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami

86

dachówkopodobnymi. Realizacja zabudowy uwarunkowana jest uzbrojeniem terenu w pełną infrastrukturę techniczną.

T2 - Adaptowany ośrodek wypoczynkowy zakładowy. Pod określeniem "adaptacja" należy rozumieć przystosowanie stanu istniejącego do aktualnych potrzeb użytkowania. W ramach adaptacji mogą być dokonywane zmiany jak wyburzanie obiektów uciążliwych względnie zużytych, modernizacja lub rozbudowa oraz uzupełnienie zabudowy. Prace adaptacyjne winny spełniać wymogi architektoniczne określone dla zabudowy letniskowej (symbol T1). Plan dopuszcza zmianę formy turystyki z zakładowej na ogólnodostępną. Zabudowę należy włączyć do systemu kanalizacji sanitarnej.

ZP - Teren zieleni wysokiej o funkcji izolacyjnej.

Us - Teren projektowanych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (małe boisko do gier zespołowych jak siatkówka, koszykówka oraz korty tenisowe).

KS - Projektowany parking samochodów osobowych. Przy realizacji parkingu należy wprowadzić zieleni izolacyjną od strony zabudowy letniskowej.

NOp - Projektowana bezskratkowa przepompownia ścieków sanitarnych. Strefa uciążliwości 30 m.

D - Projektowana ulica dojazdowa. Parametry, tj. szerokość w liniach rozgraniczających, ilość i szerokość jezdni określone są w rysunku planu.

§4

Zasady uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej.

1. **Wodociąg.** Zaopatrzenie zespołu zabudowy turystycznej w wodę z istniejącego ujęcia wody w Bogaczewie. W sieci wodociągowej przewidziano hydranty do zabezpieczenia przeciwpożarowego.
2. **Kanalizacja sanitarna.** Ścieki z projektowanej i adaptowanej zabudowy będą systemem kanalizacji grawitacyjnej odprowadzane do przepompowni ścieków, skąd kolektorem tłocznym będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej w Morągu.
3. **Energia elektryczna.** Zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną ze stacji transformatorowej słupowej (ST Sp 20/250) zasilanej odgałęzieniem SN 15 kV z odgałęzienia Bogaczewo na linii 15 kV Morąg - Fabryka Domów Zabi Róg. Linie niskiego napięcia, kablowe promieniowe ułożone w liniach rozgraniczających ulic.
4. **Gospodarka odpadami stałymi.** Gospodarka odpadami stałymi będzie realizowana przez gromadzenie odpadów w małych kontenerach i wywiezienie ich na istniejące wysypisko gminne.

§5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat od terenów ujętych w §3.

Nr działki ewidencyjnej	Wysokość procentowa stawki
87/1	20
96	0
123	20
124/1, 124/2, 124/3, 124/4, 124/5	20
90	0
125/3	0
126	0
91, 94, 95, 97	0

§6

W zasięgu opracowania uchwalonego planu tracą moc ustalenia do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg zatwierdzone Uchwałą Nr XXIII/202/92 Rady Miasta w Morągu z dnia 12.XI.1992r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego nr 25 z dnia 17 grudnia 1992r. poz. 326

§7

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Morągu.

§8

Uchwała wraz z załącznikiem graficznym podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

§9

Uchwała obowiązuje po okresie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Inż. Tadeusz Sobierajski